
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI LATINA

ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA
DI LATINA

PARERE DEL REVISORE
SULLA PROPOSTA DI ASSESTAMENTO AL
BILANCIO DI PREVISIONE 2026

Revisore: Dott. Enrico Spiriti

VERIFICHE PRELIMINARI

Il sottoscritto Dott. Enrico Spiriti, Revisore Contabile dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Latina, ricevuta la bozza di assestamento del bilancio di previsione per l'anno 2026, con la Relazione del Presidente e del Tesoriere contenente il preventivo economico in forma abbreviata;

visto il regolamento di contabilità;

ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile riguardante l'assestamento delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto.

PREVENTIVO FINANZIARIO

Verifica degli equilibri

Rispetto al Bilancio di previsione per l'anno 2026, approvato dall'Assemblea degli iscritti il 16 dicembre 2025 sono state apportate alcune variazioni:

- Modifica dell'avanzo di amministrazione del 2025, ora pari ad Euro €.188.331 ;
- Modifica della previsione delle uscite correnti, quantificate per un totale complessivo di Euro 286.631;
- Modifica delle previsioni delle spese in conto capitale per un totale complessivo ora pari ad Euro 146.000
- Modifica delle previsioni delle entrate contributive per un totale complessivo ora pari ad Euro 195.600
- Modifica delle previsioni delle entrate diverse per un totale complessivo ora pari ad Euro 48.700

1. Verifica pareggio finanziario ed equivalenza dei servizi

Il preventivo finanziario rispetta, come risulta dal seguente quadro generale riassuntivo delle previsioni di competenza 2026, il principio del pareggio e dell'equivalenza fra entrate (ivi compreso l'Avanzo di amministrazione) e spese per servizi:

Verifica pareggio finanziario

ENTRATE		SPESE	
Entrate contributive	195.600	Uscite correnti	286.631
Entrate diverse	48.700	Uscite in conto capitale	146.000
Entrate in conto capitale	0	Uscite per Partite di giro	174.500
Entrate per partite di giro	174.500		
Avanzo di Amministrazione	188.331		
<i>Totale complessivo entrate</i>	<i>607.131</i>	<i>Totale complessivo spese</i>	<i>607.131</i>

2. Verifica equilibrio corrente anno 2026

L'equilibrio corrente è assicurato come segue:

PARTE CORRENTE		
Entrate titolo I	195.600	
Entrate titolo II	48.700	
Avanzo di Amministrazione	188.331	
Totale entrate correnti		432.631
Spese correnti titolo I		286.631
<i>Differenza parte corrente (A)</i>		<i>146.000</i>
PARTE CAPITALE		
Uscite in conto capitale		134.000
Accant. indennità anzianità dipendenti		8.000
<i>Totale in conto capitale (B)</i>		<i>146.000</i>
<i>Differenza (A) – (B)</i>		<i>----</i>

Verifica attendibilità e congruità delle previsioni anno 2026

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per l'esercizio 2026, sono state analizzate in particolare le voci di bilancio appresso riportate.

ENTRATE CORRENTI

Le previsioni presentano le seguenti variazioni rispetto a quelle 2025:

Entrate correnti			
<i>VOCI</i>	<i>Bilancio di previsione 2025</i>	<i>Variab +-</i>	<i>Bilancio di previsione 2026</i>
Entrate contributive a carico degli iscritti	145.000	50.600	195.600
Quote di partecipazione degli iscritti all'onere di particolari gestioni	4.500	-300	4.200
Entrate diverse	25.050	19.450	44.500
<i>TOTALE ENTRATE CORRENTI</i>	174.550	+69.750	244.300

SPESE CORRENTI

Le previsioni presentano le seguenti variazioni rispetto a quelle dell'anno 2025:

Spese correnti			
<i>VOCI</i>	<i>Bilancio di previsione 2025</i>	<i>Variab +-</i>	<i>Bilancio di previsione 2026</i>
Oneri per il personale in attività di servizio	99.000	+11.000	110.000
Uscite per l'acquisto di beni di consumo e di servizi e per funzione uffici	27.000	12.500	39.500
Spese aggiornamento professionale e culturale e di rappresentanza	49.500	-3.700	45.800
Uscite per prestazioni istituzionali	37.050	-5.050	32.000
Oneri tributari	14.000	-2.000	12.000
Fondo riserva spese stanziament. insuffic.	12.137	+ 194	12.331
Consulenza legale, amm. e tributaria	33.500	+1.500	35.000
<i>TOTALE SPESE CORRENTI</i>	272.187	+14.444	286.631

Spese del personale

La spesa del personale, prevista per l'esercizio 2026 in € 110.000,00, è riferita ai n.3 dipendenti. Oltre a tale uscita, è stato conteggiato il costo di € 8.000,00 relativo al T.F.R., non costituente uscita finanziaria dell'esercizio ma un accantonamento; l'uscita si verificherà insieme alle quote conteggiate nei precedenti anni, al momento in cui cessa il rapporto di lavoro dei dipendenti.

Fondo di riserva

La consistenza del fondo di riserva spese stanziamenti insufficienti è pari a €12.331,00.

Spese in conto capitale

Sono state previste spese per acquisizione beni di uso durevole e per macchine e attrezzature d'ufficio, pari e complessive € 138.000,00.

OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

Il Revisore a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti considera congrue le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste.

Preso atto del positivo riallineamento delle poste contabili nell'esercizio appena chiuso, si raccomanda comunque l'opportunità di monitorare costantemente, nel corso del 2026, le spese preventivate al fine di ottenere un ulteriore contenimento delle uscite ed un conseguente equilibrio delle partite correnti.

PREVENTIVO ECONOMICO

Dal preventivo economico 2026, assestato, redatto secondo lo schema del codice civile, si rilevano sinteticamente i seguenti elementi:

Rendite e proventi		€244.300
Spese e oneri correnti (al netto fondo riserva)	€274.300	
Costi non comportanti uscite correnti (Ammortamenti e TFR)	€ <u>10.000</u>	- €284.300
Disavanzo economico,		- € <u>40.000</u>

con una variazione in meno di € 57.500,00 rispetto al disavanzo 2025.

Preso atto dell'aumento dell'importo della quota annua degli iscritti, il sottoscritto revisore auspica un ulteriore adeguamento dei proventi in modo da conseguire nei prossimi esercizi l'equilibrio della gestione economica.

CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, tenuto conto:
della relazione del consigliere Tesoriere;
delle variazioni rispetto al bilancio di previsione dell'anno precedente;
il Revisore

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, dell'ordinamento dell'Ente e del regolamento di contabilità;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti;

ed esprime, pertanto, parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2026 e sui documenti allegati.

Latina 10/04/2026

IL REVISORE DEI CONTI

Dott. Enrico Spina

