

---

**ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI LATINA**

**ORDINE DEGLI  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA  
DI LATINA**



**RELAZIONE DEL REVISORE  
SUL  
CONTO CONSUNTIVO PER L'ESERCIZIO 2025**

Revisore: Dott. Enrico Spiriti

---

Il sottoscritto Dott. Enrico Spiriti, Revisore Contabile dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Latina

#### RICEVUTO

lo schema del rendiconto generale per l'esercizio 2025, approvato con delibera del Consiglio del 30 marzo 2026 e la successiva Relazione accompagnatoria sul Conto Consuntivo redatta dal tesoriere contenente anche il Rendiconto finanziario esercizio 2025, il Prospetto dello Stato patrimoniale ed il Prospetto del Conto Economico;

#### VISTO

- il bilancio preventivo dell'esercizio 2025 approvato dall'assemblea degli iscritti con delibera del 16/12/2025
- il regolamento di Amministrazione e Contabilità del 22 febbraio 2016;

#### TENUTO CONTO

che il controllo contabile è stato svolto in indipendenza nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'Ente.

#### RELAZIONA

di seguito, i risultati dell'analisi del Conto Consuntivo per l'esercizio 2025.

I documenti oggetto dell'analisi sono stati formalmente redatti tenendo presente le disposizioni degli artt. 2423, 2423 bis, 2423 ter, del Codice civile per quanto attiene lo stato patrimoniale ed il conto economico, dell'art. 2427 c.c. per la nota integrativa, così come richiamati dagli artt. 33 e 34 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità del 22 febbraio 2016

I valori riportati sono espressi in unità di euro.

## RENDICONTO FINANZIARIO

### Risultati della gestione

#### Saldo di tesoreria

Il saldo di tesoreria al 31/12/2025 risulta così determinato:

	<b>In conto</b>		<b>TOTALE</b>
	<b>RESIDUI INIZIALI</b>	<b>COMPETENZA</b>	
Fondo di tesoreria al 1 gennaio 2025			284.079
Riscossioni esercizio	16.792	206.034	222.826
Pagamenti esercizio	68.687	181.304	249.991
Fondo di tesoreria al 31 dicembre 2025			256.914

Nel corso dell'esercizio risultano complessivamente emesse n.217 reversali e n.332 mandati.

#### Risultato della gestione di competenza

Il risultato della gestione di competenza presenta un disavanzo di Euro 95.747 come risulta dai seguenti elementi:

<b>RENDICONTO FINANZIARIO (GESTIONALE E DECISIONALE)</b>		
Riscossioni competenza esercizio 2025	+	222.826
Pagamenti competenza esercizio 2025	-	249.991
Saldo gestione di competenza	A	-27.165
Residui attivi riscossi nell'esercizio 2025	+	27.510
Residui passivi pagati nell'esercizio 2025	-	96.092
Saldo gestione residui	B	- 68.582
Totale disavanzo di competenza	A+B	-95.747

### Conciliazione dei risultati finanziari

La conciliazione tra il risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione scaturisce dai seguenti elementi

SALDO GESTIONE COMPETENZA 2025	- 95.747
Riepilogo	
SALDO GESTIONE COMPETENZA	- 95.747
AVANZO ESERCIZIO PRECEDENTE	239.637
DISPONIBILITA' LIQUIDE	256.914
RESIDUI ATTIVI	27.510
RESIDUI PASSIVI	-96.093
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2025	188.331

### Analisi del rendiconto finanziario

### Confronto tra previsioni e rendiconto esercizio 2025

<b>Entrate</b>	<b>Previsione definitive</b>	<b>Rendiconto 2025</b>	<b>Differenza</b>
Titolo I Entrate contributive	145.000	135.237	-9.763
Titolo II Entrate diverse	29.550	10.259	-19.291
Titolo III Entrate alienaz. beni patrim.	-	-	-
Titolo IV Entrate da accens. prestiti	-	-	-
Titolo V Entrate da partite di giro	174.500	60.539	-113.961
	349.050	206.035	-143.015
Avanzo di amministrazione	239.637	188.331	51.306
Variazione residui attivi	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>588.687</b>	<b>394.366</b>	<b>- 194.321</b>

Spese	Previsione definitive	Rendiconto 2025	Differenza
Titolo I Spese correnti	272.187	162.165	110.022
Titolo II Spese in conto capitale	142.000	0	142.000
Titolo III Estinzione di mutui e anticip.	-	-	-
Titolo IV Spese da partite di giro	174.500	19.138	155.362
	588.687	181.303	407.384
Disavanzo amm.ne finale	-	-	-
Variazione residui passivi	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>588.687</b>	<b>181.303</b>	<b>407.384</b>

#### Spese in conto capitale

Dall'analisi delle spese in conto capitale di competenza (acquisizione beni immobiliari – macchine e attrezzature ufficio – indennità di anzianità accantonate) si rileva quanto segue:

Previsioni Iniziali	Previsioni Definitive	Somme pagate
159.000	142.000	

#### Analisi delle gestione dei residui

Il revisore contabile ha verificato il rispetto dei principi e dei criteri di determinazione dei residui attivi e passivi procedendo all'analisi degli elementi dei crediti e dei debiti riportati nella Nota Integrativa e i dati indicati nel rendiconto finanziario.

#### CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico dell'esercizio 2025 riporta Spese ed oneri per complessivi €.206.436; Rendite e proventi per complessivi €157.840, con un disavanzo economico pari ad € 48.596.

- 0 -

## CONCLUSIONI

Tenuto conto di quanto esposto, si attesta la corrispondenza del rendiconto con le scritture contabili e le relative risultanze della gestione.

In ordine alla regolarità ed economicità della gestione si ritiene che la stessa sia stata condotta attenendosi ai criteri richiesti dalla normativa e relativi regolamenti.

Si esprime pertanto, parere favorevole per l'approvazione del Conto Consuntivo dell'esercizio 2025.

Latina 10 APRILE 2026

IL REVISORE DEI CONTI

Dott. Enrico Spiriti

