
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI LATINA

ORDINE DEGLI
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA
DI LATINA

PARERE DEL REVISORE
SULLA PROPOSTA DI ASSESTAMENTO AL
BILANCIO DI PREVISIONE 2025

Revisore: Dott. Enrico Spiriti

VERIFICHE PRELIMINARI

Il sottoscritto Dott. Enrico Spiriti, Revisore Contabile dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Latina, ricevuta la bozza di assestamento del bilancio di previsione per l'anno 2025, con la Relazione del Presidente e del Tesoriere contenente il preventivo economico in forma abbreviata;

visto il regolamento di contabilità;

ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile riguardante l'assestamento delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto.

PREVENTIVO FINANZIARIO

Verifica degli equilibri

Rispetto al Bilancio di previsione per l'anno 2025, approvato dall'Assemblea degli iscritti il 5 dicembre 2024 sono state apportate alcune variazioni:

- Modifica dell'avanzo di amministrazione del 2024, ora pari ad Euro 239.637;
- Modifica della previsione delle uscite correnti, quantificate per un totale complessivo di Euro 272.187;
- Modifica delle previsioni delle spese in conto capitale per un totale complessivo ora pari ad Euro 142.000

1. Verifica pareggio finanziario ed equivalenza dei servizi

Il preventivo finanziario rispetta, come risulta dal seguente quadro generale riassuntivo delle previsioni di competenza 2025, il principio del pareggio e dell'equivalenza fra entrate (ivi compreso l'Avanzo di amministrazione) e spese per servizi:

Verifica pareggio finanziario

ENTRATE		SPESE	
Entrate contributive	145.000	Uscite correnti	272.187
Entrate diverse	29.550	Uscite in conto capitale	142.000
Entrate in conto capitale	0	Uscite per Partite di giro	174.500
Entrate per partite di giro	174.500		
Avanzo di Amministrazione	239.637		
Totale complessivo entrate	588.687	Totale complessivo spese	588.687

2. Verifica equilibrio corrente anno 2025

L'equilibrio corrente è assicurato come segue:

PARTE CORRENTE		
Entrate titolo I	145.000	
Entrate titolo II	29.550	
Avanzo di Amministrazione	239.637	
Totale entrate correnti		414.187
Spese correnti titolo I		272.187
<i>Differenza parte corrente (A)</i>		142.000
PARTE CAPITALE		
Uscite in conto capitale		133.000
Accant. indennità anzianità dipendenti		9.000
<i>Totale in conto capitale (B)</i>		142.000
<i>Differenza (A) – (B)</i>		- - -

Verifica attendibilità e congruità delle previsioni anno 2025

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per l'esercizio 2025, sono state analizzate in particolare le voci di bilancio appresso riportate.

ENTRATE CORRENTI

Le previsioni presentano le seguenti variazioni rispetto a quelle 2024:

Entrate correnti			
VOCI	Bilancio di previsione 2024	Variaz +-	Bilancio di previsione 2025
Entrate contributive a carico degli iscritti	148.000	-3.000	145.000
Quote di partecipazione degli iscritti all'onere di particolari gestioni	4.900	-400	4.500
Entrate diverse	25.050		25.050
TOTALE ENTRATE CORRENTI	177.950	-3.400	174.550

SPESE CORRENTI

Le previsioni presentano le seguenti variazioni rispetto a quelle dell'anno 2024:

Spese correnti			
VOCI	Bilancio di previsione 2024	Variaz +-	Bilancio di previsione 2025
Oneri per il personale in attività di servizio	94.950	+4.050	99.000
Uscite per l'acquisto di beni di consumo e di servizi e per funzione uffici	33.700	-6.700	27.000
Spese aggiornamento professionale e culturale e di rappresentanza	36.500	+13.000	49.500
Uscite per prestazioni istituzionali	48.000	-10.950	37.050
Oneri tributari	11.000	+3.000	14.000
Fondo riserva spese stanziament. insuffic.	12.186	-49	12.137
Consulenza legale, amm. e tributaria	36.000	-2.500	33.500
TOTALE SPESE CORRENTI	272.336	-149	272.187

Spese del personale

La spesa del personale, prevista per l'esercizio 2025 in € 99.000,00, è riferita ai n.3 dipendenti. Oltre a tale uscita, è stato conteggiato il costo di € 9.000,00 relativo al

T.F.R., non costituente uscita finanziaria dell'esercizio ma un accantonamento; l'uscita si verificherà insieme alle quote conteggiate nei precedenti anni, al momento in cui cessa il rapporto di lavoro dei dipendenti.

Fondo di riserva

La consistenza del fondo di riserva spese stanziamenti insufficienti è pari a €12.137,00.

Spese in conto capitale

Sono state previste spese per acquisizione beni di uso durevole e per macchine e attrezzature d'ufficio, pari e complessive € 133.000,00.

OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

Il Revisore a conclusione delle verifiche espone nei punti precedenti considera congrue le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste.

Si raccomanda comunque di prevedere un adeguamento dei valori delle quote a carico degli iscritti, in modo da ottenere una adeguata copertura delle spese correnti previste.

PREVENTIVO ECONOMICO

Dal preventivo economico 2025, assestato, redatto secondo lo schema del codice civile, si rilevano sinteticamente i seguenti elementi:

Rendite e proventi		€174.550
Spese e oneri correnti (al netto fondo riserva)	€260.050	
Costi non comportanti uscite correnti (Ammortamenti e TFR)	€ <u>12.000</u>	- € <u>272.050</u>
Disavanzo economico,		- € <u>97.500</u>

con una variazione in più di € 2.300,00 rispetto al disavanzo 2024.

Il revisore prende atto dei recuperi effettuati delle pregresse quote grazie alle procedure intraprese dagli Organi competenti ed invita a proseguire nella adozione dei necessari provvedimenti. Il sottoscritto auspica un progressivo futuro adeguamento dei proventi in modo da poter conseguire nei prossimi esercizi l'equilibrio della gestione economica.

CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, tenuto conto:

della relazione del consigliere Tesoriere;

delle variazioni rispetto al bilancio di previsione dell'anno precedente;

il Revisore

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, dell'ordinamento dell'Ente e del regolamento di contabilità;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti;

ed esprime, pertanto, parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2025 e sui documenti allegati.

Latina 16/05/2025

IL REVISORE DEI CONTI

Dott. Enrico Spini

