

---

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

ORDINE DEGLI  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA  
DI LATINA

PARERE DEL REVISORE  
SULLA PROPOSTA DI ASSESTAMENTO AL  
BILANCIO DI PREVISIONE 2024

Revisore: Dott. Enrico Spiriti

---

## VERIFICHE PRELIMINARI

Il sottoscritto Dott. Enrico Spiriti, Revisore Contabile dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Latina, ricevuta la bozza di assestamento del bilancio di previsione per l'anno 2024, con la Relazione del Presidente e del Tesoriere contenente il preventivo economico in forma abbreviata;

visto il regolamento di contabilità;

espone le verifiche effettuate al fine di esprimere un giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile riguardante l'assestamento delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto.

## PREVENTIVO FINANZIARIO

### Verifica degli equilibri

Rispetto al Bilancio di previsione per l'anno 2024, approvato dall'Assemblea degli iscritti il 1 dicembre 2023 sono state apportate alcune variazioni:

- Modifica dell'avanzo di amministrazione del 2023, ora pari ad Euro 274.386;
- Modifica della previsione delle entrate diverse le cui variazioni sono state quantificate per un totale complessivo di Euro 272.336;
- Modifica della previsione delle uscite correnti, quantificate per un totale complessivo di Euro 3.086;
- Modifica delle previsioni delle spese in conto capitale per un totale complessivo ora pari ad Euro 180.000

1. Verifica pareggio finanziario ed equivalenza dei servizi

Il preventivo finanziario rispetta, come risulta dal seguente quadro generale riassuntivo delle previsioni di competenza 2024, il principio del pareggio e dell'equivalenza fra entrate (ivi compreso l'Avanzo di amministrazione) e spese per servizi:

Verifica pareggio finanziario

ENTRATE		SPESE	
Entrate contributive	148.000	Uscite correnti	272.336
Entrate diverse	29.950	Uscite in conto capitale	180.000
Entrate in conto capitale	0	Uscite per Partite di giro	174.500
Entrate per partite di giro	174.500		
Avanzo di Amministrazione	274.386		
<i>Totale complessivo entrate</i>	<i>626.836</i>	<i>Totale complessivo spese</i>	<i>626.836</i>

2. Verifica equilibrio corrente anno 2024

L'equilibrio corrente è assicurato come segue:

PARTE CORRENTE		
Entrate titolo I	148.000	
Entrate titolo II	29.950	
Avanzo di Amministrazione	274.386	
Totale entrate correnti		452.336
Spese correnti titolo I		272.336
<i>Differenza parte corrente (A)</i>		<i>180.000</i>
PARTE CAPITALE		
Uscite in conto capitale		170.000
Accant. indennità anzianità dipendenti		10.000
<i>Totale in conto capitale (B)</i>		<i>180.000</i>
<i>Differenza (A) – (B)</i>		<i>- - -</i>

## Verifica attendibilità e congruità delle previsioni anno 2024

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per l'esercizio 2024, sono state analizzate in particolare le voci di bilancio appresso riportate.

### ENTRATE CORRENTI

Le previsioni presentano le seguenti variazioni rispetto a quelle 2023:

Entrate correnti			
<i>VOCI</i>	<i>Bilancio di previsione 2023</i>	<i>Variaz +-</i>	<i>Bilancio di previsione 2024</i>
Entrate contributive a carico degli iscritti	149.000	-1.000	148.000
Quote di partecipazione degli iscritti all'onere di particolari gestioni	7.400	-2.500	4.900
Entrate diverse	35.050	-10.000	25.050
<i>TOTALE ENTRATE CORRENTI</i>	191.450	-13.500	177.950

### SPESE CORRENTI

Le previsioni presentano le seguenti variazioni rispetto a quelle dell'anno 2023:

Spese correnti			
<i>VOCI</i>	<i>Bilancio di previsione 2023</i>	<i>Variaz +-</i>	<i>Bilancio di previsione 2024</i>
Oneri per il personale in attività di servizio	91.950	+3.000	94.950
Uscite per l'acquisto di beni di consumo e di servizi e per funzione uffici	31.500	+2.200	33.700
Spese aggiornamento professionale e culturale e di rappresentanza	40.500	-4.000	36.500
Uscite per prestazioni istituzionali	48.000	-	48.000
Oneri tributari	11.000	-	11.000
Fondo riserva spese stanziament. insuffic.	13.472	-1.286	12.186
Consulenza legale, amm. e tributaria	39.000	-3.000	36.000
<i>TOTALE SPESE CORRENTI</i>	275.422	-3.086	272.336

### Spese del personale

La spesa del personale, prevista per l'esercizio 2024 in € 94.950,00, è riferita ai n.3 dipendenti. Oltre a tale uscita, è stato conteggiato il costo di € 10.000,00 relativo al T.F.R., non costituente uscita finanziaria dell'esercizio ma un accantonamento; l'uscita si verificherà insieme alle quote conteggiate nei precedenti anni, al momento in cui cessa il rapporto di lavoro dei dipendenti.

### Fondo di riserva

La consistenza del fondo di riserva spese stanziamenti insufficienti è pari a €12.186,00.

### Spese in conto capitale

Sono state previste spese per acquisizione beni di uso durevole e per macchine e attrezzature d'ufficio, pari e complessive € 170.000,00.

## OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

Il Revisore a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti considera congrue le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste.

Si raccomanda di prevedere un ulteriore adeguamento dei valori delle quote a carico degli iscritti rispetto a quello già effettuato per il 2024, in modo da ottenere una adeguata copertura delle spese correnti previste.

## PREVENTIVO ECONOMICO

Dal preventivo economico 2024, assestato, redatto secondo lo schema del codice civile, si rilevano sinteticamente i seguenti elementi:

Rendite e proventi		€177.950
Spese e oneri correnti (al netto fondo riserva)	€260.150	
Costi non comportanti uscite correnti (Ammortamenti e TFR)	€ <u>13.000</u>	- € <u>273.150</u>
Disavanzo economico,		- € <u>95.200</u>

con una variazione in più di € 200,00 rispetto al disavanzo 2023.

Il revisore prende atto delle procedure intraprese dagli Organi competenti per la riscossione delle quote pregresse ed invita a proseguire nella adozione dei necessari provvedimenti. Preso atto dell'aumento dell'importo della quota annua degli iscritti, il sottoscritto auspica un progressivo futuro adeguamento dei proventi in modo da poter conseguire nei prossimi esercizi l'equilibrio della gestione economica.

## CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, tenuto conto:

della relazione del consigliere Tesoriere;

delle variazioni rispetto al bilancio di previsione dell'anno precedente;

il Revisore

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, dell'ordinamento dell'Ente e del regolamento di contabilità;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti;

ed esprime, pertanto, parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2024 e sui documenti allegati.

Latina 18 aprile 2024

IL REVISORE DEI CONTI

Dott. Enrico Spini