

---

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI  
DELLA PROVINCIA DI LATINA

PARERE DEL REVISORE  
SULLA PROPOSTA DI  
BILANCIO DI PREVISIONE 2022

Revisore: Dott. Enrico Spiriti

---

## **VERIFICHE PRELIMINARI**

Il sottoscritto Dott. Enrico Spiriti, Revisore Contabile dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Latina, ricevuta la bozza del bilancio di previsione per l'anno 2022, corredato dalla Relazione del Presidente e del Tesoriere contenente il preventivo economico in forma abbreviata;

visto il regolamento di contabilità;

ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti, come richiesto.

## **PREVENTIVO FINANZIARIO**

### **Verifica degli equilibri**

In base ai documenti messi a disposizione dello scrivente Revisore si osserva che:

- Le entrate e le uscite sono state iscritte nel loro importo senza alcuna riduzione per effetto di correlative spese o entrate;
- La gestione di cassa comprende i movimenti che si prevedono di impegnare senza distinzione tra le operazioni afferenti la gestione di competenza e quella dei residui;
- E' stata iscritta, come posta autonoma, l'avanzo di amministrazione presunto iniziale alla data del 01/01/2022;
- Gli stanziamenti delle entrate sono stati iscritti previo accertamento della loro attendibilità, mentre quelle relative alle uscite sono iscritti in relazione ai programmi che si intende realizzare.

### **1. Verifica pareggio finanziario ed equivalenza dei servizi**

Il preventivo finanziario rispetta, come risulta dal seguente quadro generale riassuntivo delle previsioni di competenza 2022, il principio del pareggio e dell'equivalenza fra entrate (ivi compreso l'Avanzo di amministrazione) e spese per servizi:

Verifica pareggio economico - finanziario

ENTRATE		SPESE	
Entrate correnti	146.500	Uscite correnti	250.000
Entrate in conto capitale	0	Uscite in conto capitale	336.500
Entrate per partite di giro	89.500	Uscite per Partite di giro	89.500
Avanzo di Amministrazione	440.000		
<i>Totale complessivo entrate</i>	<i>676.000</i>	<i>Totale complessivo spese</i>	<i>676.000</i>

**2. Verifica equilibrio corrente anno 2022**

L'equilibrio corrente è assicurato come segue:

PARTE CORRENTE		
Entrate titolo I	108.000	
Entrate titolo II	38.500	
Avanzo di Amministrazione	440.000	
<b>Totale entrate correnti</b>		<b>586.500</b>
<b>Spese correnti titolo I</b>		<b>250.000</b>
<i>Differenza parte corrente (A)</i>		<b>336.500</b>
PARTE CAPITALE		
Uscite in conto capitale		332.000
Accant. indennità anzianità dipendenti		4.500
<i>Totale in conto capitale (B)</i>		<b>336.500</b>
<i>Differenza (A) - (B)</i>		<b>- - -</b>

**Verifica attendibilità e congruità delle previsioni anno 2022**

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per l'esercizio 2022, sono state analizzate in particolare le voci di bilancio appresso riportate.

ENTRATE CORRENTI

Le previsioni presentano le seguenti variazioni rispetto a quelle 2021:

<b>Entrate correnti</b>			
<i>VOCI</i>	<i>Bilancio di previsione 2021</i>	<i>Variaz +-</i>	<i>Bilancio di previsione 2022</i>
Entrate contributive a carico degli iscritti	71.000	+3.200	108.800
Quote di partecipazione degli iscritti all'onere di particolari gestioni	7.500	-100	7.400
Entrate diverse	31.500	-	31.100
<b>TOTALE ENTRATE CORRENTI</b>	<b>110.000</b>	<b>+36.500</b>	<b>146.500</b>

### SPESE CORRENTI

Le previsioni presentano le seguenti variazioni rispetto a quelle dell'anno 2021:

<b>Spese correnti</b>			
<i>VOCI</i>	<i>Bilancio di previsione 2021</i>	<i>Variaz +-</i>	<i>Bilancio di previsione 2022</i>
Oneri per il personale in attività di servizio	91.700	-3.500	88.200
Uscite per l'acquisto di beni di consumo e di servizi e per funzione uffici	37.300	-7.000	30.300
Spese aggiornamento professionale e culturale e di rappresentanza	20.500	+ 8.000	28.500
Uscite per prestazioni istituzionali	62.000	- 8.000	54.000
Oneri tributari	11.000	-	11.000
Fondo riserva spese stanziat. insuffic.	16.366	- 1.366	15.000
Consulenza legale, amm. e tributaria	28.000	- 5.000	23.000
<b>TOTALE SPESE CORRENTI</b>	<b>266.866</b>	<b>-16.866</b>	<b>250.000</b>

### Spese del personale

La spesa del personale, prevista per l'esercizio 2022 in € 88.200,00, è riferita ai n.3 dipendenti. Oltre a tale uscita, è stato conteggiato il costo di € 4.500,00 relativo al T.F.R., non costituente uscita finanziaria dell'esercizio ma un accantonamento; l'uscita si verificherà insieme alle quote conteggiate nei precedenti anni, al momento in cui cessa il rapporto di lavoro dei dipendenti.

### **Fondo di riserva**

La consistenza del fondo di riserva spese stanziamenti insufficienti è pari a € 15.000,00.

### **Spese in conto capitale**

Sono state previste spese per acquisizione beni di uso durevole e per macchine e attrezzature d'ufficio, pari e complessive € 326.000,00.

## **OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI**

Il Revisore a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti considera congrue le previsioni di spesa ed attendibili le entrate previste.

Sul punto si auspica un adeguamento dei valori delle quote a carico degli iscritti in modo da consentire una adeguata copertura delle spese correnti e rileva comunque l'opportunità di un monitoraggio costante, nel corso del 2022, delle minori entrate contributive

## PREVENTIVO ECONOMICO

Dal preventivo economico 2022, redatto secondo lo schema del codice civile, si rilevano sinteticamente i seguenti elementi:

Rendite e proventi		€ 146.500
Spese e oneri correnti (al netto fondo riserva)	€ 250.000	
Costi non comportanti uscite correnti (Ammortamenti e TFR)	<u>" 14.500</u>	- <u>€ 264.500</u>
Disavanzo economico,		- <u>€ 118.000</u>

con una variazione in meno di € 22.500,00 rispetto all'iniziale disavanzo 2020.

Il revisore condivide con il Consiglio dell'Ordine la necessità di adoperarsi per conseguire in futuro un risultato migliore di quello previsto per l'esercizio 2022 .

## CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, tenuto conto:

della relazione del consigliere Tesoriere;

delle variazioni rispetto al bilancio di previsione dell'anno precedente;

il Revisore

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge, dell'ordinamento dell'Ente e del regolamento di contabilità;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio e dei programmi e progetti;

ed esprime, pertanto, parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2022 e sui documenti allegati.

Latina 1 dicembre 2021  
IL REVISORE DEI CONTI  
Dott. Enrico Spiriti

